



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1201

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-18

Zagreb, 17. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/2018.), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Korisniku, Državnom hidrometeorološkom zavodu, Borongajska cesta 83d/1, 10000 Zagreb, OIB: 74660437164, daje se na uporabu nekretninu označenu kao zk.čbr. 7712/22, Maksimirska cesta, sveukupne površine **9799 m²**, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 1191 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8342 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 16 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 40 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 37 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 66 m², KUĆA, Zagreb, Maksimirska cesta 134, površine 107 m² upisana u zk.ul. 23781 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, koja odgovara kč.br. 150, Maksimirska cesta, površine 9799 m², KUĆA, Zagreb, Maksimirska cesta 134, površine 107 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 16 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 37 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 40 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 66 m², ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 1191 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 8342 m², upisana u posjedovni list broj: 3343 k.o. Peščenica, sve za potrebe obavljanja djelatnosti Državnog hidrometeorološkog zavoda i u svrhu izgradnje METMONIC sustava, a sve u sklopu projekta modernizacije Državnog hidrometeorološkog zavoda.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku, bez naknade, na neodređeno vrijeme.

III.

S korisnikom, Državnim hidrometeorološkim zavodom, Borongajska cesta 83d/1, 10000 Zagreb, OIB: 74660437164, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetnog poslovnog prostora podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovnu zgradu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom poslovnom zgradom.

IV.

Obvezuje se korisnik, Državni hidrometeorološki zavod, Zagreb, kod nadležnog suda pokrenuti postupak upisa brisanja zabilježbe koja je upisana u C – listu – teretovnici zk.ul. 12781, k.o. Grad Zagreb pod poslovnim brojem Z-52661/2019, da za evidentiranje kuće br. 134 (pov. 107 m²), gospodarske zgrade (pov. 16 m²), gospodarske zgrade (pov. 37 m²), gospodarske zgrade (pov. 40m²), gospodarske zgrade (pov. 66 m²) u katastru nije priložen akt za uporabu te dokaz o pokretanju predmetnih postupaka dostaviti Ministarstvu državne imovine najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o uporabi nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke.

V.

Ugovor iz točke III. ove Odluke će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja iste trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

Utvrđuje se da se korisnik nalazi u posjedu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke i da je ista privedena svrsi za koju se dodjeljuje na uporabu.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/18-10/1201, URBROJ: 536-03-01-03-02/02-20-18 od 17. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje